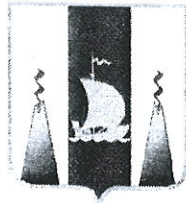


Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Дом»



ДОГОВОР
аренды земельного участка

№ 02550 от 02.12.2013 года

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 02550

город Южно-Сахалинск, второе декабря две тысячи тринадцатого года

Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области (ОГРН – 1026500520364), юридический адрес: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Коммунистический, дом 32 (далее - **АРЕНДОДАТЕЛЬ**), в лице министра имущественных и земельных отношений Сахалинской области Бурлаковой Людмилы Геннадьевны, действующего на основании положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, утвержденного постановлением Администрации Сахалинской области от 16.12.2009 года № 522-па, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Дом», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области 13.03.2003, основной государственный регистрационный номер: 1036500605932, юридический адрес: 693003, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Мартовский, 1-а, в лице генерального директора Ли Ок Гым, действующего на основании устава ООО «Сахалин Дом» (далее – **АРЕНДАТОР**), с другой стороны,

именуемые совместно - стороны, в соответствии с заявлением от 18.11.2013 года № 8274/13, распоряжением департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска от 28.10.2013 № 1286-р, соглашением от 02.12.2013 года о расторжении договора аренды земельного участка № 5029 от 20.02.2004 года, распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области «О разделе земельного участка» от 02.12.2013 года № 2050-р, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. По настоящему договору **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязуется предоставить **АРЕНДАТОРУ** за плату во временное владение и пользование (в аренду) земельный участок из земель категории «земли населенных пунктов», имеющий кадастровый номер: **65:01:0602008:2499**, площадью **26917** (двадцать шесть тысяч девятьсот семнадцать) кв.м., местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, XIII-А микрорайон, юго-восточнее санатория «Аралия».
2. Целевое использование земельного участка: для строительства объекта: «Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной подземной парковкой». Приведенное описание целей использования участка является окончательным, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».
3. Срок договора составляет: с **02.12.2013** года **01.12.2016** года включительно.
4. Земельный участок предоставляется в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к договору и являющимся его неотъемлемой частью.
5. **АРЕНДАТОР** обязуется ежеквартально вносить арендную плату в соответствии с приложением к договору «Расчет арендной платы», которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
6. Размер арендной платы по договору может быть изменен **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в одностороннем порядке без согласования с **АРЕНДАТОРОМ**, но не чаще одного раза в год. Основанием для изменения размера арендной платы являются нормативные акты органов государственной власти либо органов местного самоуправления, направленные на установление или изменение размеров арендной платы за земельные участки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».
7. Стороны соглашаются с тем, что изменение размера арендной платы, в соответствии с извещением о таком изменении, направляемым **АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРУ**, происходит со срока платежа следующего за сроком платежа, когда **АРЕНДАТОРОМ** получено извещение об изменении размера арендной платы.
8. Арендная плата по настоящему договору начисляется с **02.12.2013** года. В случае, если договор аренды земельного участка распространяет свое действие на период, предшествующий подписанию, то размер задолженности за этот период оплачивается **АРЕНДАТОРОМ** в полном объеме в 30-дневный срок после получения договора аренды земельного участка.
9. Арендная плата вносится **АРЕНДАТОРОМ** ежеквартально равными долями не позднее 20 числа последнего месяца квартала, а за 4 квартал - не позднее 25 ноября текущего года. Это обязательство возникает у **АРЕНДАТОРА** с момента получения договора аренды земельного участка.
10. Арендная плата перечисляется на реквизиты, указанные в приложении к договору «Расчет арендной платы», которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Администратором (получателем) арендных платежей выступает Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска (ОГРН – 1026500544510).
11. Неиспользование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не может служить основанием для не внесения арендной платы или не выполнения конкурсных условий на право аренды земельного участка.
12. Не допускается заблаговременное внесение арендной платы по настоящему договору.
13. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:
 - 13.1. в одностороннем порядке изменять арендную плату, путём направления в адрес **АРЕНДАТОРА** извещения об изменении арендной платы, с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 6, 28, 30, 32 настоящего договора;

- 13.2. отказать **АРЕНДОДАТОРУ** в продлении срока настоящего договора;
- 13.3. проводить проверки исполнения договора **АРЕНДАТОРОМ** и по результатам таких проверок составлять Акт проверки. Указанный Акт проверки подписывается только представителем **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и в случае выявления нарушений условий договора, направляется **АРЕНДАТОРУ** в порядке, определенном пунктами 30 и 32 настоящего договора. Стороны согласились с тем, что проверки исполнения договора могут, осуществляются без извещения (уведомления) и присутствия **АРЕНДАТОРА**;
- 13.4. требовать досрочного расторжения настоящего договора, в случае нарушения **АРЕНДАТОРОМ** обязанностей, предусмотренных пунктом 16 настоящего договора, а также в случае не использования земельного участка в течение 2-х месяцев подряд;
- 13.5. требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**.
14. В случае изменения арендной платы с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 6, 28, 30, 32 настоящего договора, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан направить извещение **АРЕНДАТОРУ** об изменении арендной платы.
15. **АРЕНДАТОР** имеет право:
- 15.1. при аренде земельного участка сроком до пяти лет включительно, с согласия **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, передать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора;
- 15.2. при аренде земельного участка сроком до пяти лет включительно, с согласия **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора.
16. **АРЕНДАТОР** обязан:
- 16.1. использовать земельный участок по назначению - согласно пункту 2 настоящего договора;
- 16.2. надлежащим образом выполнять все условия настоящего договора;
- 16.3. своевременно и в полном объеме, в соответствии с пунктами 5-10, 12 настоящего договора, вносить арендную плату;
- 16.4. после получения извещения от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о намерении внести изменения и (или) дополнения в условия настоящего договора в течение 21 календарного дня, со дня получения извещения, явиться для получения дополнительного соглашения;
- 16.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
- 16.6. не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;
- 16.7. обеспечить **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель, свободный доступ на арендуемый земельный участок;
- 16.8. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- 16.9. вернуть участок **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в последний день действия договора, в состоянии соответствующем состоянию на момент его предоставления, по акту приема-передачи;
- 16.10. в течение 2-х месяцев с момента подписания договора, заключенного на срок 1 год и более, своими силами и за свой счет зарегистрировать его в регистрирующем органе и копию страницы договора со штампом регистрационной надписи о проведенной государственной регистрации предоставить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в течение 1 месяца с даты регистрации;
- 16.11. обеспечивать, по требованию **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, возможность проезда (прохода, прокладки коммуникаций) через арендуемый земельный участок третьими лицами, если это необходимо для использования третьими лицами принадлежащих им земельных участков и не влечет за собой невозможности использования участка **АРЕНДАТОРА** по назначению. За использование участка третьими лицами **АРЕНДАТОР** может взимать с них плату, не превышающую размер арендной платы за соответствующую часть земельного участка по настоящему договору аренды;
- 16.12. выплачивать арендную плату в измененном размере с момента изменения размера арендной платы;
- 16.13. не производить строительство объектов на части земельного участка, ограниченной в использовании.
17. За неуплату арендных платежей в установленный договором срок **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня не начисляется:
- 17.1. в день фактической оплаты задолженности;
- 17.2. если оплата произведена в день, следующий за установленным договором аренды земельного участка сроком платежа.
18. В случае нарушения обязанности, предусмотренной пунктом 29 настоящего договора, обязанная сторона несет все риски и последствия направленных извещений, обращений.

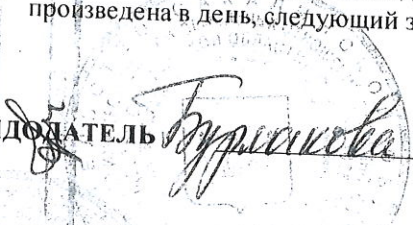
19. Арендная плата за использование земельного(ных) участка(ков) устанавливается в двукратном размере в случае:
 - 19.1. если по истечении одного года с даты заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства не получено разрешение на строительство;
 - 19.2. если по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка для строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, не получено разрешение на строительство;
 - 19.3. если по истечении десяти лет с даты выдачи разрешения на строительство не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства;
 - 19.4. если по истечении пяти лет с даты выдачи разрешения на строительство, за исключением индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию объект недвижимости, построенный на таком земельном участке.
20. Настоящий договор может быть расторгнут, дополнен и изменен по соглашению сторон, заключаемому в письменной форме, за исключением положений, установленных пунктами 14 и 29 настоящего договора, а также в случае возобновления договора на неопределенный срок.
21. Государственная регистрация дополнительных соглашений к настоящему договору, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, осуществляются силами и за счет **АРЕНДАТОРА**.
22. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в случае нарушения **АРЕНДАТОРОМ** следующих существенных условий настоящего договора:
 - 22.1. не исполнения **АРЕНДАТОРОМ** обязательств, предусмотренных подпунктами 16.1 - 16.8, 16.12 настоящего договора;
 - 22.2. не использования **АРЕНДАТОРОМ** земельного участка в течение 2-х месяцев подряд;
 - 22.3. в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
23. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут **АРЕНДАТОРОМ** путем одностороннего отказа от исполнения договора путем направление такого отказа **АРЕНДОДАТЕЛЮ** за 30 календарных дней до предстоящего расторжения, в следующих случаях:
 - 23.1. отсутствие необходимости в аренде земельного участка;
 - 23.2. нарушение **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** условий настоящего договора;
 - 23.3. обнаружение, что переданный **АРЕНДАТОРУ** участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** при заключении договора, не были заранее известны **АРЕНДАТОРУ** и не были обнаружены **АРЕНДАТОРОМ** во время осмотра земельного участка при заключении договора;
- 23.4. непригодности земельного участка для его использования по назначению в силу обстоятельств, возникших не по вине **АРЕНДАТОРА**;
- 23.5. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
24. Прекращение действия настоящего договора по любым основаниям не освобождает **АРЕНДАТОРА** от уплаты задолженности по арендным платежам, пени и штрафам.
25. В случае если договор возобновлен на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за 30 календарных дней.
26. Лица, подписывающие настоящий договор, гарантируют наличие у них полномочий на подписание настоящего договора.
27. **АРЕНДАТОР** подтверждает **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, что на день подписания договора у **АРЕНДАТОРА** отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения договора, и что он имеет право заключить договор без каких-либо иных разрешений. **АРЕНДАТОР** подтверждает, что лицо, подписавшее договор уполномочено на это.
28. Все, что одна из сторон обязана или вправе отправить другой стороне, должна отправлять по адресу, указанному в настоящем договоре.
29. В случае изменения адреса нахождения, обязанная сторона должна в течение 2-х рабочих дней, с момента изменения адреса, известить телеграммой об этом другую сторону.
30. Стороны по настоящему договору договорились, что все письменные извещения сторон, предусмотренные настоящим договором, оформляется письмом и направляется телеграммой и (или) заказным письмом с уведомлением о вручении.
31. При получении отправителем оформленной надлежащим образом карточки уведомления о вручении, оспаривание адресатом наличия полномочий не допускается.
32. Стороны договорились о том, что письменные извещения, направленные одной из сторон другой стороне по адресу стороны, указанному в настоящем договоре, считаются полученными стороной, в адрес которой направлено извещение, со дня направления извещения. Извещение об изменении размера арендной платы, в случае если оно не получено **АРЕНДАТОРОМ**, подлежит публикации в газете «Губернские Ведомости», и считается полученным **АРЕНДАТОРОМ** со дня такой публикации.

- 33. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, а именно – с 02.12.2013 года.
- 34. В случае, если арендуемый по настоящему договору земельный участок находится в зоне затопления, АРЕНДАТОР до начала строительства и получения разрешения на строительства (в случае выдачи такового) обязуется своими силами и за свой счёт провести специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод.
- 35. В случае, если арендуемый по настоящему договору земельный участок находится в водоохраной зоне, АРЕНДАТОР обязуется своими силами и за свой счёт оборудовать строящийся объект сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- 36. АРЕНДАТОР не имеет права на возмещение со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ следующих затрат, произведённых за счет средств АРЕНДАТОРА и с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ: на улучшения арендованного имущества, не отделимых без вреда для имущества, в том числе поименованных в пунктах 34 и 35 настоящего договора; затрат на работы и услуги, произведенные для целей улучшений арендованного имущества; других затрат АРЕНДАТОРА, в том числе поименованных в пункте 21 и подпункте 16.10 настоящего договора.
- 37. На период с момента подписания договора и до прекращения исполнения обязательств сторон из договора АРЕНДАТОР выражает АРЕНДОДАТЕЛЮ свое согласие на обработку персональных данных АРЕНДАТОРА, в том числе на передачу третьим лицам сведений об АРЕНДАТОРЕ, фамилия, имя, отчество АРЕНДАТОРА-гражданина, наименование (фирменное наименование) АРЕНДАТОРА - юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя и работников этого юридического лица, а также адрес АРЕНДАТОРА и другие данные, позволяющие идентифицировать АРЕНДАТОРА, сведения баз данных систем расчета арендной платы, информацию об условиях настоящего договора, в том числе о сроке договора, арендной плате (задолженности по арендной плате), предмете настоящего договора:
- 37.1. для их обработки (систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, уничтожения, в целях исполнения настоящего договора, в том числе, для осуществления третьими лицами администрирования и контроля платежей, для публикации в средствах массовой информации в целях уведомления АРЕНДАТОРА об изменении размера арендной платы;
- 37.2. осуществляющим в соответствии с законодательством формирование, обработку, хранение и выдачу информации об исполнении АРЕНДАТОРОМ принятых на себя обязательств;
- 37.3. для подготовки и направления обоснованных ответов третьим лицам по заявлениям третьих лиц, в том числе по заявлениям, поданным в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
- 38. Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска (ОГРН – 1026500544510), являясь администратором арендных платежей по настоящему договору, руководствуясь статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации, имеет право от своего имени требовать от АРЕНДАТОРА исполнения обязательств по настоящему договору в части внесения арендной платы и пени, в том числе вправе обращаться в суд с требованиями об исполнении обязательств по внесению арендной платы и пени.

АРЕНДОДАТЕЛЬ Бурякова Людмила Тимуровна Бурякова

АРЕНДАТОР Мусатов Виктор Сергеевич
 по дог. № 1-202 от 14.04.2013 г. от. Актюгшиной И.И.

Номер регистрации договора аренды
 Проведена государственная регистрация
 Дата регистрации 16 АПР 2014
 Номер регистрации 65-05-01/051



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Южно-Сахалинск, второе декабря две тысячи тринадцатого года

Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области (ОГРН – 1026500520364), юридический адрес: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Коммунистический, дом 32 (далее - **АРЕНДОДАТЕЛЬ**), в лице министра имущественных и земельных отношений Сахалинской области Бурлаковой Людмилы Геннадьевны, действующего на основании положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, утвержденного постановлением Администрации Сахалинской области от 16.12.2009 года № 522-па, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Дом», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области 13.03.2003, основной государственный регистрационный номер: 1036500605932, юридический адрес: 693003, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Мартовский, 1-а, в лице генерального директора Ли Ок Гым, действующего на основании устава ООО «Сахалин Дом» (далее – **АРЕНДАТОР**), с другой стороны,

являющиеся сторонами по договору аренды № 02550 от 02.12.2013 года (далее – договор), составили настоящий передаточный акт (далее – акт), подтверждающий следующие обстоятельства:

1. По настоящему акту **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает (предоставляет), а **АРЕНДАТОР** принимает во временное владение и пользование (в аренду) земельный участок, из земель категории «земли населенных пунктов», имеющий кадастровый номер: 65:01:0602008:2499, площадью 26917 (двадцать шесть тысяч девятьсот семнадцать) кв.м., местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, XIII-А микрорайон, юго-восточнее санатория «Аралня».
2. Целевое использование земельного участка: для строительства объекта: «Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной подземной парковкой».
3. Обязательство **АРЕНДОДАТЕЛЯ** по передаче земельного участка **АРЕНДАТОРУ** считается выполненным и земельный участок **АРЕНДАТОРОМ** считается полученным с 02.12.2013 года.
4. **АРЕНДАТОР** принял во временное владение и пользование (в аренду) земельный участок в таком виде, в котором он находится на момент подписания настоящего акта.
5. Земельный участок осмотрен **АРЕНДАТОРОМ** перед подписанием настоящего акта, претензий к характеристикам участка у **АРЕНДАТОРА** не имеется.
6. Настоящий акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемого земельного участка.
7. Настоящий акт подтверждает факт передачи земельного участка по договору с 02.12.2013 года.
8. Настоящий акт составлен на 1 странице и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из сторон. При государственной регистрации договора, один экземпляр передается **АРЕНДАТОРОМ** в регистрирующий орган.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Бурлакова Людмила Геннадьевна

АРЕНДАТОР

Мусиков Виктор Сергеевич
по дов. № 7-202 от 14.01.2013 г. м.п. Анисимовой Л.И.

Расчет арендной платы

Арендатор(ы): **ООО "Сахалин Дом" (л/с 00032149)**

Размер арендной платы в годовом исчислении: **766016,1 руб.**

Подлежит оплате за период с **02.12.2013** по **31.12.2013**: **62960,23 руб.**

| Квартал | Срок оплаты | Арендатор | Сумма (руб) |
|---------|-------------|----------------------------------|-------------|
| I | | | |
| II | | | |
| III | | | |
| IV | 25.11.2013 | ООО "Сахалин Дом" (л/с 00032149) | 62960,23 |

Кинф - Коэффициент инфляции: 1

Объект: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, XIII-А микрорайон, юго-восточнее санатория "Аралия"

Кадастровый номер: 65:01:0602008:2499

Разрешенное использование: для строительства объекта: «Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной подземной парковкой»

Площадь: 26917 кв.м.

Кд - Коэффициент вида использования: 0,015 (Земельные участки, предоставленные для строительства домов средней этажности, многоэтажных жилых домов, общежитий, жилых комплексов, детских площадок)

Кз - Коэффициент зависящий от зоны градостроительной ценности: 1

Кс - Кадастровая стоимость участка: 51067739,91 руб.

Годовая плата за пользование участком (Кс x Кд x Кз x Кинф): 766016,10 руб.

Доля "ООО "Сахалин Дом"": 26917 кв.м.

Годовая плата за пользование долей: 766016,10 руб.

Расчет произвел: Молдаван А.А.

Арендная плата перечисляется: на р/счет № **40101810900000010000** в ГРКЦ ГУ банка **России по Сахалинской области, г.Южно-Сахалинск,**

БИК: **046401001**. Получатель: **УФК по Сахалинской области (ФУ администрации г. Южно-Сахалинска ДАГИЗ города Южно-Сахалинска л/с 02613001060/04613000760)**
ИНН **6501053780**, КПП **650101001**.

КБК: **90511105012040010120**; Код ОКАТО: **64401000000**

Назначение платежа: арендная плата за землю по договору № _____ за период

_____.

Расчет получил

« ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись Расшифровка подписи Фамилия, И.О.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Сахалинской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"12" ноября 2013 г. № 65/201/13-78625

| | | | | | |
|-----------------------|--|---|---|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 65:01:0602008:2499 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 65:01:0602008 | | | | |
| Общие сведения | | | | | |
| 5 | Предельные номера: 65:01:0602008:47 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2013 | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | Местоположение: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, XIII-А микрорайон, юго-восточнее санатория "Аралия" | | | | |
| 9 | Категория земель: Земли населенных пунктов | | | | |
| 10 | Разрешенное использование: Для строительства объекта: "Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной подземной парковкой" | | | | |
| 11 | Площадь: 26917+/57 кв. м | | | | |
| 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 51067739.91 | | | | |
| 13 | Сведения о правах: _____ | | | | |
| 14 | Особые отметки: Предельный кадастровый номер 65:01:0602008:47 равнозначен кадастровому номеру 65:01:06 02 008:0047 | | | | |
| 15 | Сведения о природных объектах: _____ | | | | |
| 16 | 16.1 | Номера образованных участков: 65:01:0602008:2497, 65:01:0602008:2498, 65:01:0602008:2499, 65:01:0602008:2500, 65:01:0602008:2501, 65:01:0602008:2502 | | | |
| | 16.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____ | | | |
| | 16.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 65:01:0602008:47 | | | |
| | 16.4 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 13.11.2015. | | | |

Инженер 1 категории отдела кадастрового учета
(наименование должности)

Алекс
(подпись)



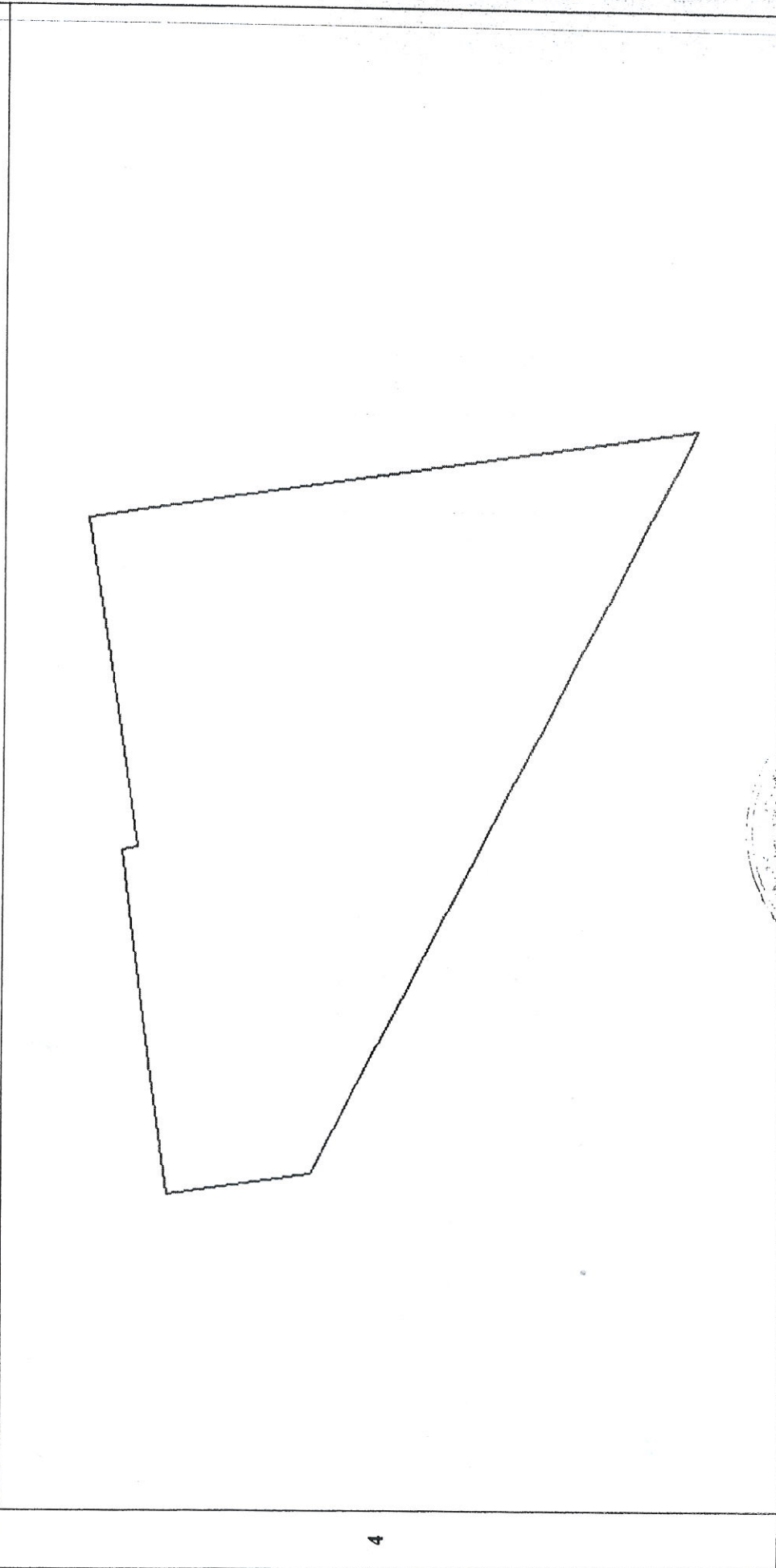
С. Ф. Иголкина
(инициалы, фамилия)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"12" ноября 2013 г. № 65/201/13-78625

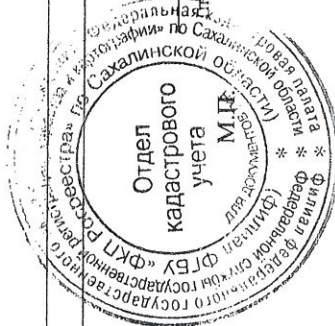
КП.2

| | | | | | |
|---|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 65:01:0602008:2499 План (чертеж, схема) земельного участка | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|---|--|---|----------|---|-----------------|



4

5 Масштаб 1:2000 Условные знаки: _____



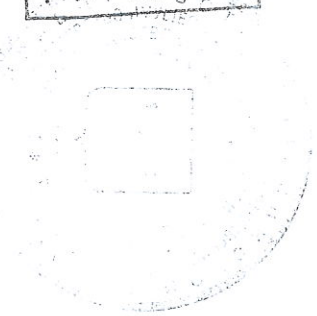
Игорь
_____ (подпись)

Инженер I категории отдела кадастрового учета
(наименование должности)

С. Ф. Иголкина
(инициалы, фамилия)

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ
ПРОШИТО, ПРОИЗВЕДОВАНО ЛИСТОМ
РЕФЕРЕНТ

[Handwritten signature]
«10» Н.С. ПРОХИНА
2013 г.



1/001/13