

г.Южно-Сахалинск, пер. Мартовский, 1А

Разрешение на строительство

Дата 16.12.2016

№ 65-64701000-06547-2016

Администрация города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной подземной парковкой, восточнее санатория "Аралия", в 13А микрорайоне г. Южно-Сахалинска, III-IV очередь строительства (2-й и 3-й пусковые этапы)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Статус» г. Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0104-16 от 24.06.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0602008:2499, 65:01:0602998:20
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0602008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000004710 от 13.05.2014. Выдан: ДАГИЗ города Южно-Сахалинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Объект 58.11-15.17	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	_____	Площадь участка (кв. м):
			26917,0
	Объем (куб. м):	_____	В том числе подземной части (куб. м):
			14200,0
	Количество этажей (шт.):	_____	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):	_____	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	_____		
Иные показатели:	<p>Дом №2 площадь здания (без учета техподполья) 14407,11 кв.м, объем здания 54804,0 куб.м в том числе выше 0.00 – 49695,0 куб.м, общая площадь квартир 10138,86 кв.м, количество квартир 180 шт., количество этажей 17, в том числе 1 верхний техэтаж и 1 техподполье, этажность 16.</p> <p>Дом №3 площадь здания (без учета техподполья) 6720,24 кв.м, объем здания 27464,0 куб.м в том числе выше 0.00 – 24058,0 куб.м, общая площадь квартир 4754,4 кв.м, количество квартир 84 шт., количество этажей 12-13, в том числе 1 верхний техэтаж и 1 техподполье, этажность 11-12.</p> <p>Дом №4 площадь здания (без учета техподполья) 9604,74 кв.м, объем здания 36536,0 куб.м в том числе выше 0.00 – 33130,0 куб.м, общая площадь квартир 6540,26 кв.м, количество квартир 116 шт., количество этажей 17, в том числе 1 верхний техэтаж и 1 техподполье, этажность 16, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 178,78 кв.м.</p> <p>Дом №5 площадь здания (без учета техподполья) 9604,74 кв.м, объем здания 36536,0 куб.м в том числе выше 0.00 – 33130,0 куб.м, общая площадь квартир 6759,24 кв.м, количество квартир 120 шт., количество этажей 17, в том числе 1 верхний техэтаж и 1 техподполье, этажность 16.</p> <p>Дом №6 площадь здания (без учета техподполья) 9604,74 кв.м, объем здания 36536,0 куб.м в том числе выше 0.00 – 33130,0 куб.м, общая площадь квартир 6759,24 кв.м, количество квартир 120 шт., количество этажей 17, в том числе 1 верхний техэтаж и 1 техподполье, этажность 16.</p> <p>Дом №7 площадь здания (без учета техподполья) 8002,24</p>		

	кв.м, объем здания 31496,0 куб.м в том числе выше 0.00 – 28090,0 куб.м, общая площадь квартир 5630,44 кв.м, количество квартир 100 шт., количество этажей 14-15, в том числе 1 верхний техэтаж и 1 техподполье, этажность 13-14. Дом №8 площадь здания (без учета техподполья) 9604,74 кв.м, объем здания 36536,0 куб.м в том числе выше 0.00 – 33130,0 куб.м, общая площадь квартир 6759,24 кв.м, количество квартир 120 шт., количество этажей 17, в том числе 1 верхний техэтаж и 1 техподполье, этажность 16. Подземная стоянка Блок А этажность 1, общая площадь 2180,2 кв.м, объем 8814,2 кубм, количество машино-мест 65. Блок Б этажность 1, общая площадь 2154,8 кв.м, объем 9186,1 куб.м, количество машино-мест 65.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	г. Южно-Сахалинск, восточнее санатория «Аралия» в 13А ми-не
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	_____
	Протяженность:	_____
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
	Иные показатели:	_____

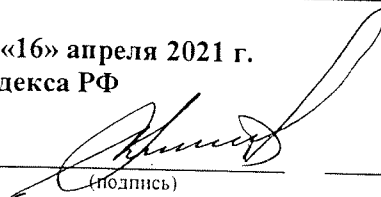
Срок действия настоящего разрешения до «16» апреля 2021 г.
 в соответствии с ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Вице-мэр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«16» декабря 2016 г.

М.П.



(подпись)

Н. Н. Соколов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.