

Разрешение на строительство

Дата 15.08.2016

№ 65-64701000-06273-2016

Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной подземной парковкой, восточнее санатория "Аралия", в 13А микрорайоне г. Южно-Сахалинска, III-IV очередь строительства. III очередь строительства, 1 пусковой комплекс - строительство жилого дома №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Статус"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0104-16 от 24.06.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0602008:2499
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0602008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000004710 от 13.05.2014. Выдан: ДАГИЗ города Южно-Сахалинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО Архитектурное бюро "Капиталь", 2016, объект №58.11-15.17	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	26917,0
	Объем (куб. м):	79245.81	В том числе подземной части (куб. м):	8288,81
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2043,07		
	Иные показатели: количество блок-секций (шт.) – 5; количество квартир (шт.) – 208; этажность – 12-16; количество этажей (шт.) – 13-17; верхний технический этаж (шт.) – 1; жилая площадь квартир (кв.м) – 6790,04; площадь квартир (кв.м) – 13 723,20; общая площадь квартир (кв.м) – 14126,88; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) – 476,73; торговая площадь (кв.м) – 84,62; строительный объем наземной части (куб.м) – 46 695,00; площадь жилого здания (без учета техподполья) (кв.м) – 20292,21			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, XIII-А микрорайон, юго-восточнее санатория «Аралия»		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения до «15» августа 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства №58.11-15.17-ПОС

Исполняющий обязанности начальника
ДАГИЗ города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«15» августа 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2018 г.

Директор ДАиГ города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

В. И. Гаврильчик

(расшифровка подписи)

(подпись)

Гвон Ми Хва

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 14 августа 2018