

Кому: Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «СахалинДом»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц)  
г. Южно-Сахалинск, пер. Мартовский, 1А  
его почтовый индекс и адрес

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 19.03.2020

№ 65-647010000-06547-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти.  
города Южно-Сахалинска  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
(ненужное зачеркнуть):

***Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной подземной парковкой, восточнее санатория "Аралия", в 13А микрорайоне г. Южно-Сахалинска. III-IV очередь строительства (2-й и 3-й пусковые этапы)***

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Больничная,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным  
д.2 ,корпус 10; ул. Больничная, д.2, корпус 4  
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0602008:2499  
Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-06547-2016, дата выдачи 16.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Южно-Сахалинска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего (дом №2/дом №3)	куб. м		54804,0/27464,0
в том числе надземной части (дом №2/дом №3)	куб. м		49695,0/24058,0
Общая площадь (дом №2/дом №3) с учетом техподполья	кв. м		16514,7/8082,8
Площадь нежилых помещений (кладовые в подвальном этаже( дом №2/дом №3)	кв. м		565,7/350,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		2

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) дом №2/ дом №3	кв.м		10044,5/4689,0
Площадь общего имущества в многоквартирном доме дом №2/дом №3	кв.м		3728,1/2000,8
Количество этажей дом №2/дом №3	шт.		17/12-13
в том числе подземных дом №2/ дом №3			1/1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе: дом №2/дом №3	шт./кв.м		180/84
1-комнатные	шт./кв.м		90/42
2-комнатные	шт./кв.м		90/42
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) дом №2/дом №3	кв.м		10868,9/5062,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			монолитный железобетон
Материалы стен			монолитный железобетон
Материалы перекрытий			монолитный железобетон
Материалы кровли			двухслойная наплавленная
Иные показатели			

3. Объекты промышленного назначения	
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:	

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания дом №2/дом №3			А (очень высокий)/В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 2 шт. от 03.03.2020, подготовленных кадастровым инженером Чекалиным Александром Сергеевич (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-12-63 от 29.02.2012 МИЗО Сахалинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 13.03.2012

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«19» марта 2020 г.

М.П.



(подпись)

Д. М. Ю  
(расшифровка подписи)