УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «СахалинДом»

_____ Ли Ок Тым
29.03.2019г.

Проектная декларация
(с изменениями по состоянию на 29.03.2019 года)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: ***Общество с ограниченной ответственностью***
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ***«СахалинДом»***
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ***«СахалинДом»***
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: ***693003***
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: ***Сахалинская область***
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: ***город***
	1.2.5	Наименование населенного пункта: ***Южно-Сахалинск***
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ***переулок***
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ***Мартовский***
	1.2.8	Тип здания (сооружения): ***дом***
	1.2.9	Тип помещений: **1 А**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ***понедельник, вторник, среда, четверг, пятница***
	1.3.2	Рабочее время: ***С 8-30 до 17-30***

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: ***(4242) 46-50-46***
	1.4.2	Адрес электронной почты: ***sl.group@bk.ru***
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": ***www.dom008.ru***
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ***Ли***
	1.5.2	Имя: **Ок Гым**
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: ***Генеральный директор***
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ***ЖК «Аралия»***
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: ***6501130844***
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: ***1036500605932***
	2.1.3	Год регистрации: ***2003***
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации **Акционерная компания «Эс Ай Ресурсы»**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица **Республика Корея**
	3.2.3	Дата регистрации **01.07.1987**

	3.2.4	Регистрационный номер **170111-0031873**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа **Налоговая инспекция района Ёндынгпхо Республики Корея**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации **Республика Корея, город Сеул, Ёнгдынпхо-гу, Еыгонгвон-ро 101 ССММ билдинг, офис 410**
	3.2.7	% голосов в органе управления **10**
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ли**
	3.3.2	Имя: **Ок Гым**
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **90**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **жилые дома**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Сахалинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Южно-Сахалинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольская/ Больничная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 373, дом 373А, дом 373Б, дом 373В/ дом 2 корпус 1, дом 2 корпус 2, дом 2 корпус 3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Аралия»**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **апрель 2015; сентябрь 2016; июнь 2017.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.04.2015** **30.04.2015** **30.04.2015** **12.09.2016** **07.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU65302000-1237** **RU65302000-1232** **RU65302000-1238** **65-64701000-0000002365-2011** **65-64701000-0000004992-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ДАГИЗ г. Южно-Сахалинска** **Департамент архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7701054751**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№ 0381.02-2014-6501130844-С-108**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **05.11.2014**

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: ***31.12.2018г.***
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***-9 259 тыс. рублей***
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***750 720 тыс.рублей***
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: ***199 072 тыс. рублей***
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям **соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: ***не проводятся***
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: ***отсутствует***
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:***не подано***

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: ***не подано***
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: ***не подано***
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): ***не подано***
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: ***не подано***

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ***не принято***
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: ***не подано***
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: ***не применялись***
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: ***один***
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: ***многоквартирный дом***
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: ***Сахалинская область***
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: ***город***
	9.2.5	Наименование населенного пункта: ***Южно-Сахалинск***
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: ***Больничная***
	9.2.10	Дом: ***2***
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: ***жилое***
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: ***13***
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: ***17***
	9.2.20	Общая площадь объекта: ***21516,67 кв.м.***
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: ***монолитный железобетон***
	9.2.22	Материал перекрытий: ***монолитный железобетон***
	9.2.23	Класс энергоэффективности: ***В- высокий***
	9.2.24	Сейсмостойкость: ***8 баллов***
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если		

требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания ***Общество с ограниченной ответственностью***
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ***Сахалинская геология***
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ***6501246398***
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: ***общество с ограниченной ответственностью***
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ***«Архитектурное бюро «Капитель»***
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ***6501145840***
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы ***положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий***
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – ***24 июня 2016***
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : ***77-2-1-3-0104-16***
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – ***общество с ограниченной ответственностью***
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – ***Статус***
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации : и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ***7701401250***
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ***ЖК «Аралия»***
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ***65-64701000-06273-2016***

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: ***15.08.2016г***
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: ***01.06.2019г***
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:***14.12.2018г.***
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: ***право аренды***
	12.1.2	Вид договора: ***Договор аренды земельного участка***
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ***02550***
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ***02.12.2013***
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ***16.12.2013***
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: ***на неопределенный срок***
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка ***публичный собственник***
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ***муниципальное образование г. Южно-Сахалинск***
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: ***Муниципальная собственность***
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ***Департамент землепользования города Южно-Сахалинска***
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: ***65:01:0602008:2499***
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): ***26 917 м2***
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: ***проезды, площадки, тротуары - предусмотрено; велосипедные дорожки, пешеходные переходы - отсутствуют***
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): ***39***
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): ***Дворовое пространство с площадкой для отдыха взрослых, с площадкой для игр детей, с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны).***
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): ***Запланирована площадка с ограждением с трех сторон мусорных контейнеров.***
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ***Газоны, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций.***
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. ***Соответствует***

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ***Предусмотрено***
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ***- теплоснабжение;*** ***- холодное водоснабжение;*** ***- бытовое водоотведение;*** ***- ливневое водоотведение;*** ***- электроснабжение***
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ***- Акционерное общество;*** ***- Акционерное общество;*** ***- Общество с ограниченной ответственностью***
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ***- Сахалинэнерго*** ***- СКК*** ***- Сахалинский Водоканал***
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ***- 6500000024*** ***- 6501157613*** ***- 6501149700***
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ***- 03.03.2016*** ***-21.02.2017*** ***-19.04.2016***

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- ***- с/э-2-13-353;*** ***-2*** ***- 3435***
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ***- действуют***
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи ***- проводная телефонная связь;*** ***- проводное телевизионное вещание;*** ***- передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»***
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ***общество с ограниченной ответственностью***
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ***«Сахалинские Кабельные Телесистемы».***
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ***6501180362***
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: ***208***
	15.1.2	Количество нежилых помещений: ***2***
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: ***0***
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: ***0***
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		
СЕКЦИЯ 1		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая пл ад, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помеще ий всп могательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	71,94	2			санузел	5,82
								прихожая	10,10
2	жилое	1	1	39,86	1			прихожая	3,36
								с нузел	3,87
3	жилое	1	1	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
4	жилое	1	1	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
5	жилое	2	1	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
6	жилое	2	1	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
7	жилое	2	1	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
8	жилое	2	1	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
9	жилое	3	1	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
10	жилое	3	1	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
11	жилое	3	1	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
12	жилое	3	1	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
13	жилое	4	1	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82

14	жилое	4	1	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
15	жилое	4	1	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
16	жилое	4	1	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
17	жилое	5	1	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
18	жилое	5	1	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
19	жилое	5	1	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
20	жилое	5	1	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
21	жилое	6	1	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
22	жилое	6	1	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
23	жилое	6	1	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
24	жилое	6	1	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
25	жилое	7	1	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
26	жилое	7	1	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
27	жилое	7	1	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
28	жилое	7	1	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
29	жилое	8	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
30	жилое	8	1	39,67	1			прихожая	3,36

								санузел	3,87
31	жилое	8	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
32	жилое	8	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
33	жилое	9	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
34	жилое	9	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
35	жилое	9	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
36	жилое	9	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
37	жилое	10	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
38	жилое	10	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
39	жилое	10	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
40	жилое	10	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
41	жилое	11	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
42	жилое	11	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
43	жилое	11	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
44	жилое	11	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
45	жилое	12	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
46	жилое	12	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87

47	жилое	12	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
48	жилое	12	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
49	жилое	13	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
50	жилое	13	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
51	жилое	13	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
52	жилое	13	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
53	жилое	14	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
54	жилое	14	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
55	жилое	14	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
56	жилое	14	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
57	жилое	15	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
58	жилое	15	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
59	жилое	15	1	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
60	жилое	15	1	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82

СЕКЦИЯ 2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61	жилое	2	2	86,38	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
62	жилое	2	2	113,64	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
63	жилое	3	2	86,38	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
64	жилое	3	2	113,64	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
65	жилое	4	2	86,38	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
66	жилое	4	2	113,64	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
67	жилое	5	2	86,38	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
68	жилое	5	2	113,64	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
69	жилое	6	2	86,38	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
70	жилое	6	2	113,64	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
71	жилое	7	2	86,38	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
72	жилое	7	2	113,64	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
73	жилое	8	2	86,17	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89

74	жилое	8	2	113,28	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
75	жилое	9	2	86,17	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
76	жилое	9	2	113,28	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
77	жилое	10	2	86,17	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
78	жилое	10	2	113,28	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
79	жилое	11	2	86,17	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
80	жилое	11	2	113,28	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
81	жилое	12	2	86,17	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
82	жилое	12	2	113,28	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
83	жилое	13	2	73,45	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
84	жилое	13	2	85,7	2			прихожая	15,52
								санузел	18,59
85	жилое	14	2	73,45	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
86	жилое	14	2	85,7	2			прихожая	15,52
								санузел	18,59

СЕКЦИЯ 3

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

						Условный номер комнаты	Площадь, м2	наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
87	жилое	2	3	113,64	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
88	жилое	2	3	86,38	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
89	жилое	3	3	113,64	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
90	жилое	3	3	86,38	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
91	жилое	4	3	113,64	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
92	жилое	4	3	86,38	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
93	жилое	5	3	113,64	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
94	жилое	5	3	86,38	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
95	жилое	6	3	113,64	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
96	жилое	6	3	86,38	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
97	жилое	7	3	113,64	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
98	жилое	7	3	86,38	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
99	жилое	8	3	113,28	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
100	жилое	8	3	86,17	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
101	жилое	9	3	113,28	3			прихожая	22,79

								санузел	18,59
102	жилое	9	3	86,17	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
103	жилое	10	3	113,28	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
104	жилое	10	3	86,17	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
105	жилое	11	3	113,28	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
106	жилое	11	3	86,17	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
107	жилое	12	3	113,28	3			прихожая	22,79
								санузел	18,59
108	жилое	12	3	86,17	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
109	жилое	13	3	85,7	2			прихожая	15,52
								санузел	18,59
110	жилое	13	3	73,45	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89
111	жилое	14	3	85,7	2			прихожая	15,52
								санузел	18,59
112	жилое	14	3	73,45	2			прихожая	14,89
								санузел	6,89

СЕКЦИЯ 4

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

113	жилое	1	4	71,94	2			санузел	5,82
								прихожая	10,10
114	жилое	1	4	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
115	жилое	1	4	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
116	жилое	1	4	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
117	жилое	2	4	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
118	жилое	2	4	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
119	жилое	2	4	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
120	жилое	2	4	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
121	жилое	3	4	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
122	жилое	3	4	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
123	жилое	3	4	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
124	жилое	3	4	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
125	жилое	4	4	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
126	жилое	4	4	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
127	жилое	4	4	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
128	жилое	4	4	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
129	жилое	5	4	71,94	2			прихожая	10,10

								санузел	5,82
130	жилое	5	4	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
131	жилое	5	4	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
132	жилое	5	4	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
133	жилое	6	4	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
134	жилое	6	4	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
135	жилое	6	4	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
136	жилое	6	4	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
137	жилое	7	4	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
138	жилое	7	4	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
139	жилое	7	4	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
140	жилое	7	4	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
141	жилое	8	4	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
142	жилое	8	4	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
143	жилое	8	4	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
144	жилое	8	4	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
145	жилое	9	4	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82

146	жилое	9	4	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
147	жилое	9	4	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
148	жилое	9	4	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
149	жилое	10	4	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
150	жилое	10	4	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
151	жилое	10	4	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
152	жилое	10	4	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
153	жилое	11	4	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
154	жилое	11	4	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
155	жилое	11	4	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
156	жилое	11	4	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
157	жилое	12	4	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
158	жилое	12	4	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
159	жилое	12	4	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
160	жилое	12	4	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
161	жилое	13	4	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
162	жилое	13	4	39,67	1			прихожая	3,36

								санузел	3,87
163	жилое	13	4	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
164	жилое	13	4	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82

СЕКЦИЯ 5

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
165	жилое	1	5	71,94	2			санузел	5,82
								прихожая	10,10
166	жилое	1	5	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
167	жилое	1	5	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
168	жилое	1	5	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
169	жилое	2	5	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
170	жилое	2	5	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
171	жилое	2	5	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
172	жилое	2	5	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
173	жилое	3	5	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
174	жилое	3	5	39,86	1			прихожая	3,36

								санузел	3,87
175	жилое	3	5	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
176	жилое	3	5	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
177	жилое	4	5	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
178	жилое	4	5	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
179	жилое	4	5	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
180	жилое	4	5	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
181	жилое	5	5	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
182	жилое	5	5	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
183	жилое	5	5	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
184	жилое	5	5	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
185	жилое	6	5	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
186	жилое	6	5	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
187	жилое	6	5	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
188	жилое	6	5	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
189	жилое	7	5	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
190	жилое	7	5	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87

191	жилое	7	5	39,86	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
192	жилое	7	5	71,94	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
193	жилое	8	5	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
194	жилое	8	5	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
195	жилое	8	5	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
196	жилое	8	5	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
197	жилое	9	5	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
198	жилое	9	5	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
199	жилое	9	5	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
200	жилое	9	5	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
201	жилое	10	5	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
202	жилое	10	5	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
203	жилое	10	5	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
204	жилое	10	5	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
205	жилое	11	5	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82
206	жилое	11	5	39,67	1			прихожая	3,36
								санузел	3,87
207	жилое	11	5	39,67	1			прихожая	3,36

								санузел	3,87
208	жилое	11	5	71,78	2			прихожая	10,10
								санузел	5,82

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
	Нежилое	1	2	156,7	магазин	
	Нежилое	1	3	320,05	Салон красоты	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	нежилое	подвал (1,4,5 секция)	МОП	814,29
2	нежилое	подвал (2,3 секция)	МОП	480,98

3	нежилое	Первый этаж (1,4,5 секция)	МОП	162,72
4	нежилое	Первый этаж (2,3 секция)	МОП	165,66
5	нежилое	Второй этаж (1,4,5 секция)	МОП	141,72
6	нежилое	Третий этаж (1,4,5 секция)	МОП	141,72
7	нежилое	Четвертый этаж (1,4,5 секция)	МОП	141,72
8	нежилое	Пятый этаж (1,4,5 секция)	МОП	141,72
9	нежилое	Шестой этаж (1,4,5 секция)	МОП	141,72
10	нежилое	Седьмой этаж (1,4,5 секция)	МОП	141,72
11	нежилое	Восьмой этаж (1,4,5 секция)	МОП	141,72
12	нежилое	Девятый этаж (1,4,5 секция)	МОП	141,72
13	нежилое	Десятый этаж (1,4,5 секция)	МОП	141,72
14	нежилое	Одиннадцатый этаж (1,4,5 секция)	МОП	141,72
15	нежилое	Двенадцатый этаж (1,4, секция)	МОП	94,48
16	нежилое	Тринадцатый этаж (1,4, секция)	МОП	94,48
17	нежилое	Четырнадцатый этаж (1 секция)	МОП	47,24
18	нежилое	Пятнадцатый этаж (1 секция)	МОП	47,24
19	нежилое	Второй этаж (2,3 секция)	МОП	77,9
20	нежилое	Третий этаж (2,3 секция)	МОП	77,9
22	нежилое	Четвертый этаж (2,3 секция)	МОП	77,9
23	нежилое	Пятый этаж (2,3 секция)	МОП	77,9
24	нежилое	Шестой этаж (2,3 секция)	МОП	77,9
25	нежилое	Седьмой этаж (2,3 секция)	МОП	77,9
26	нежилое	Восьмой этаж (2,3 секция)	МОП	77,9

27	нежилое	Девятый этаж (2,3 секция)	МОП	77,9
28	нежилое	Десятый этаж (2,3 секция)	МОП	77,9
29	нежилое	Одиннадцатый этаж (2,3 секция)	МОП	77,9
30	нежилое	Двенадцатый этаж (2,3 секция)	МОП	77,9
31	нежилое	Тринадцатый этаж (2,3 секция)	МОП	77,9
32	нежилое	Четырнадцатый этаж (2,3 секция)	МОП	77,9
33	Чердак	Пятнадцатый этаж (2,3 секция)	Техническое	537,8
34	Чердак	Шестнадцатый этаж (1 секция)	Техническое	333,57
35	Чердак	Четырнадцатый этаж (4 секция)	Техническое	333,57
36	Чердак	Двенадцатый этаж (5 секция)	Техническое	333,57

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая, секция № 1, подвал	Вводно-распределительный узел		На нужды электроснабжения секции № 1
2	Электрощитовая, секция № 3, подвал	Вводно-распределительный узел		На нужды электроснабжения секции № 2,3
3	Электрощитовая, секция № 5, подвал	Вводно-распределительный узел		На нужды электроснабжения секции № 4,5
4	Узел связи, секция № 1, подвал	Узел связи		На нужды секции № 1
5	Вентиляционная камера, секция № 2, подвал	Вентиляционное оборудование		На нужды секции № 2

6	Узел связи, секция № 2, подвал	Узел связи		На нужды секции № 2
7	Вентиляционная камера, секция № 3, подвал	Вентиляционное оборудование		На нужды секции № 3
8	Узел связи, секция № 3, подвал	Узел связи		На нужды секции № 3
9	Водомерный узел, секция 4, подвал	Насосное оборудование		На нужды секции №1,2,3,4,5
10	Тепловой узел	Узел ввода и учета тепла		На нужды секции №1,2,3,4,5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Металлические двери 5 шт	Общее имущество	Входы в подъезды в секциях 1,2,3,4,5
2	Лифты 10 шт.	Общее имущество	Лифтовые холлы, секции 1,2,3,4,5
3	Внутренние сети водоснабжения и канализации (стояки, разводка)	Общее имущество	Стояки водоснабжения и водоотведения
4	Счетчик ХВС в водомерном узле	Общее имущество	Водомерный узел, Секция 4, подвал
5	Сети отопления	Общее имущество	От Теплового узла магистральный трубопровод системы отопления и ГВС под потолком подвала секций 1,2,3,4,5 далее вертикальными стояками к потребителям, разводка горизонтальная в конструкции пола
6	Теплосчетчик общедомовой,	Общее имущество	В секции 4 в подвале, тепловой узел
10	Внутренние сети	Общее имущество	Коридоры секций 1,2,3,4,5

	электроснабжения (до ввода в квартиру)		
11	Кровля плоская рулонная с внутренним организованным водостоком	Общее имущество	Кровля секций 1,2,3,4,5
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: ***2 квартал 2019 года***	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): ***1 002 771 882***	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: ***Взносы в государственный компенсационный фонд долевого строительства***	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: ***65:01:0602008:2499***	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ***нет***
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ***43 878 893 руб***.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ***25000 кв.м***
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ***25 000 кв.м***
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных		

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ ***21 516,67 кв.м.***
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ ***21 516,67 кв.м.***
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 – 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ***нет***		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
Об отдельном специальном расчетном счете, предусмотренном ч.8 ст.8 ФЗ №175 от 01.07.2018г. «Застройщик, осуществляющий деятельность в пределах нескольких разрешений на строительство, должен иметь отдельный расчетный счет в отношении каждого разрешения на строительство»		Реквизиты специального расчетного счета застройщика, открытого в Филиале «Хабаровский» АО «Альфа-Банк», ИНН 7728168971; кор/с 30101810800000000770, БИК 040813770, р/с 40702810720030000666

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	29.03.2019	Раздел 6	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	29.03.2019	Раздел 17	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства