

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СахалинДом»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)
г. Южно-Сахалинск, пер. Мартовский, 1А
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 07.06.2017

№ 65-64701000-0000004992-2014

I. Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
(ненужное зачеркнуть):

Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной подземной парковкой, восточнее санатория "Аралия" в 13-А микрорайоне г. Южно-Сахалинска. II очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Больничная,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

д.2 корпуса №1,2,3

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0602008:2499

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU65302000-0000004992, дата выдачи 04.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		116816,05
в том числе надземной части	куб. м		77250,75
Общая площадь	кв. м		28325,70
Общая площадь торговых помещений	кв. м		1224,4
Общая площадь ресторана	кв.м		387,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		157,40
Количество зданий, сооружений	шт.		3
Прочие нежилые	Кв.м		389,2
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		13031,90
Общая площадь помещений, общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		7263,1
Количество этажей	шт.		11-13
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		6
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		264
1-комнатные	шт./кв.м		-
2-комнатные	шт./кв.м		-
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		14351,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонные ж/б монолитные, мелкие бетонные блоки
Материалы стен			железобетонные
Материалы перекрытий			наплавляемый кровельный ковер "Техноэласт ЭКП", тротуарная плитка
Материалы кровли			
Дом № 1 (Южно-Сахалинск, ул. Больничная, д.2, корпус2 (распоряжение вице-мэра «О присвоении адресов объектам адресации» от 10.05.2017 №504-р))			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3789,2

Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		1855,3
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		71
1-комнатные	шт./кв.м		36
2-комнатные	шт./кв.м		35
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4128,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офис)	кв.м		157,4
Общая площадь здания	кв.м		6647,7
Класс энергетической эффективности			С (повышенный)
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонные
			ж/б монолитные ,
			мелкие бетонные
Материалы стен			блоки
Материалы перекрытий			железобетонные
			направляемый
			кровельный ковер
Материалы кровли			"Техноэласт ЭКП",
			тротуарная плитка
Дом №2 (г. Южно-Сахалинск, ул. Больничная, д.2, корпус 3 (распоряжение вице-мэра «О присвоении адресов объектам адресации» от 10.05.2017 №503-р)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3865,9
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		1864,3
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		72
1-комнатные	шт./кв.м		36
2-комнатные	шт./кв.м		36
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4171,5
Площадь здания	кв.м		6543,5
Класс энергетической эффективности			С (повышенный)
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонные

Материалы стен		ж/б монолитные , мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные
Материалы кровли		наплавляемый кровельный ковер "Техноэласт ЭКП", тротуарная плитка
Строение №3(дома 3,4, встроенные помещения магазина и ресторана, подземная автостоянка Блок А и Блок Б)(г. Южно-Сахалинск, ул. Больничная д.2, корпус 1 (распоряжение вице-мэра «О присвоении адресов объектам адресации» от 10.05.2017 № 498-р»)		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5376,8
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3543,5
Количество этажей	шт.	13
в том числе подземных		1
Количество секций	секций	-
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	121
1-комнатные	шт./кв.м	-
2-комнатные	шт./кв.м	-
3-комнатные	шт./кв.м	-
4-комнатные	шт./кв.м	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6051,2
Площадь ресторана	кв.м	387,4
Площадь торговых помещений	кв.м	1224,4
Общая площадь здания	кв.м	15134,5
Подземная стоянка Блок А	кв.м	2700,4
Блок Б	кв.м	1529,4
Зона для парковки автомобилей		95
Площадь прочих нежилых помещений		389,2
Класс энергетической эффективности дом №3		В (высокий)
Класс энергетической эффективности дом №4	шт.	А (очень высокий)
Инвалидные подъемники	шт.	-
Материалы фундаментов		железобетонные
Материалы стен		ж/б монолитные , мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные
Материалы кровли		наплавляемый кровельный ковер "Техноэласт ЭКП", тротуарная плитка

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-

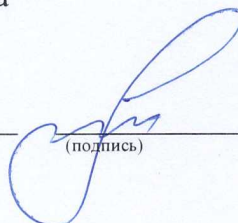
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 11.05.2017 – 2 шт., подготовленные кадастровым инженером Чекалиным Александром Сергеевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-12-63 выдан от 29.02.2012 МИЗО Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.03.2012) от 04.05.2017 – 1 шт., подготовленного кадастровым инженером Чен Максимом Кенериевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-13-92 выдан 15.11.2013 МИЗО Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2013

Исполняющий обязанности начальника
 Департамента архитектуры и
 градостроительства
 города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

А. Е. Григоров
 (расшифровка подписи)



