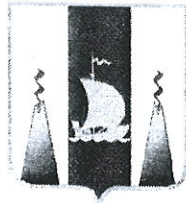


Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Дом»



ДОГОВОР
аренды земельного участка

№ 02550 от 02.12.2013 года

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 02550

город Южно-Сахалинск, второе декабря две тысячи тринадцатого года

Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области (ОГРН – 1026500520364), юридический адрес: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Коммунистический, дом 32 (далее - **АРЕНДОДАТЕЛЬ**), в лице министра имущественных и земельных отношений Сахалинской области Бурлаковой Людмилы Геннадьевны, действующего на основании положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, утвержденного постановлением Администрации Сахалинской области от 16.12.2009 года № 522-па, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Дом», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области 13.03.2003, основной государственный регистрационный номер: 1036500605932, юридический адрес: 693003, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Мартовский, 1-а, в лице генерального директора Ли Ок Гым, действующего на основании устава ООО «Сахалин Дом» (далее – **АРЕНДАТОР**), с другой стороны,

именуемые совместно - стороны, в соответствии с заявлением от 18.11.2013 года № 8274/13, распоряжением департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска от 28.10.2013 № 1286-р, соглашением от 02.12.2013 года о расторжении договора аренды земельного участка № 5029 от 20.02.2004 года, распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области «О разделе земельного участка» от 02.12.2013 года № 2050-р, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. По настоящему договору **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязуется предоставить **АРЕНДАТОРУ** за плату во временное владение и пользование (в аренду) земельный участок из земель категории «земли населенных пунктов», имеющий кадастровый номер: **65:01:0602008:2499**, площадью **26917** (двадцать шесть тысяч девятьсот семнадцать) кв.м., местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, XIII-А микрорайон, юго-восточнее санатория «Аралия».
2. Целевое использование земельного участка: для строительства объекта: «Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной подземной парковкой». Приведенное описание целей использования участка является окончательным, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».
3. Срок договора составляет: с **02.12.2013** года **01.12.2016** года включительно.
4. Земельный участок предоставляется в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к договору и являющимся его неотъемлемой частью.
5. **АРЕНДАТОР** обязуется ежеквартально вносить арендную плату в соответствии с приложением к договору «Расчет арендной платы», которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
6. Размер арендной платы по договору может быть изменен **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в одностороннем порядке без согласования с **АРЕНДАТОРОМ**, но не чаще одного раза в год. Основанием для изменения размера арендной платы являются нормативные акты органов государственной власти либо органов местного самоуправления, направленные на установление или изменение размеров арендной платы за земельные участки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».
7. Стороны соглашаются с тем, что изменение размера арендной платы, в соответствии с извещением о таком изменении, направляемым **АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРУ**, происходит со срока платежа следующего за сроком платежа, когда **АРЕНДАТОРОМ** получено извещение об изменении размера арендной платы.
8. Арендная плата по настоящему договору начисляется с **02.12.2013** года. В случае, если договор аренды земельного участка распространяет свое действие на период, предшествующий подписанию, то размер задолженности за этот период оплачивается **АРЕНДАТОРОМ** в полном объеме в 30-дневный срок после получения договора аренды земельного участка.
9. Арендная плата вносится **АРЕНДАТОРОМ** ежеквартально равными долями не позднее 20 числа последнего месяца квартала, а за 4 квартал - не позднее 25 ноября текущего года. Это обязательство возникает у **АРЕНДАТОРА** с момента получения договора аренды земельного участка.
10. Арендная плата перечисляется на реквизиты, указанные в приложении к договору «Расчет арендной платы», которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Администратором (получателем) арендных платежей выступает Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска (ОГРН – 1026500544510).
11. Неиспользование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не может служить основанием для не внесения арендной платы или не выполнения конкурсных условий на право аренды земельного участка.
12. Не допускается заблаговременное внесение арендной платы по настоящему договору.
13. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:
 - 13.1. в одностороннем порядке изменять арендную плату, путём направления в адрес **АРЕНДАТОРА** извещения об изменении арендной платы, с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 6, 28, 30, 32 настоящего договора;