

Кому: Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «СахалинДом»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц  
г. Южно-Сахалинск, пер. Мартовский, 1-А  
его почтовый индекс и адрес

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 16.08.2019

№ №65-64701000-06273-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
города Южно-Сахалинска  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
(ненужное зачеркнуть):

*Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной подземной парковкой, восточнее санатория "Аралия" в 13-А микрорайоне г. Южно-Сахалинска, III-IV очередь строительства. III очередь строительства, 1-й пусковой комплекс-строительство жилого дома №1*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,  
ул. Больничная д.2, (распоряжение от 12.09.2016 №1676-р

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

«О присвоении адреса объектам адресации»)

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0602008:2499  
Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-06273-2016, дата выдачи 15.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		78447,80
в том числе надземной части	куб. м		70159
Общая площадь	кв. м		23183,10
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1093,80
Кладовые	кв.м		609,6
Коммерческие помещения	кв.м		484,2

Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		13734,0
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		5353,5
Количество этажей	шт.		13-17
в том числе подземных			
Количество секций	секций		5
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		208
1-комнатные	шт./кв.м		78/3110,0
2-комнатные	шт./кв.м		104/7793,2
3-комнатные	шт./кв.м		262830,8
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		14774,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			монолитный ж/б
Материалы стен			монолитный ж/б
Материалы перекрытий			монолитный ж/б
Материалы кровли			наплавляемая технониколь
Иные показатели			
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-

Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			4 очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.08.2019 подготовленного кадастровым инженером Чекалиным Александром Сергеевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-12-63 выдан от 29.02.2012 МИЗО Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.03.2012)

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства  
города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Гвон Ми Хва  
(расшифровка подписи)

«16 августа 2019 г.»

