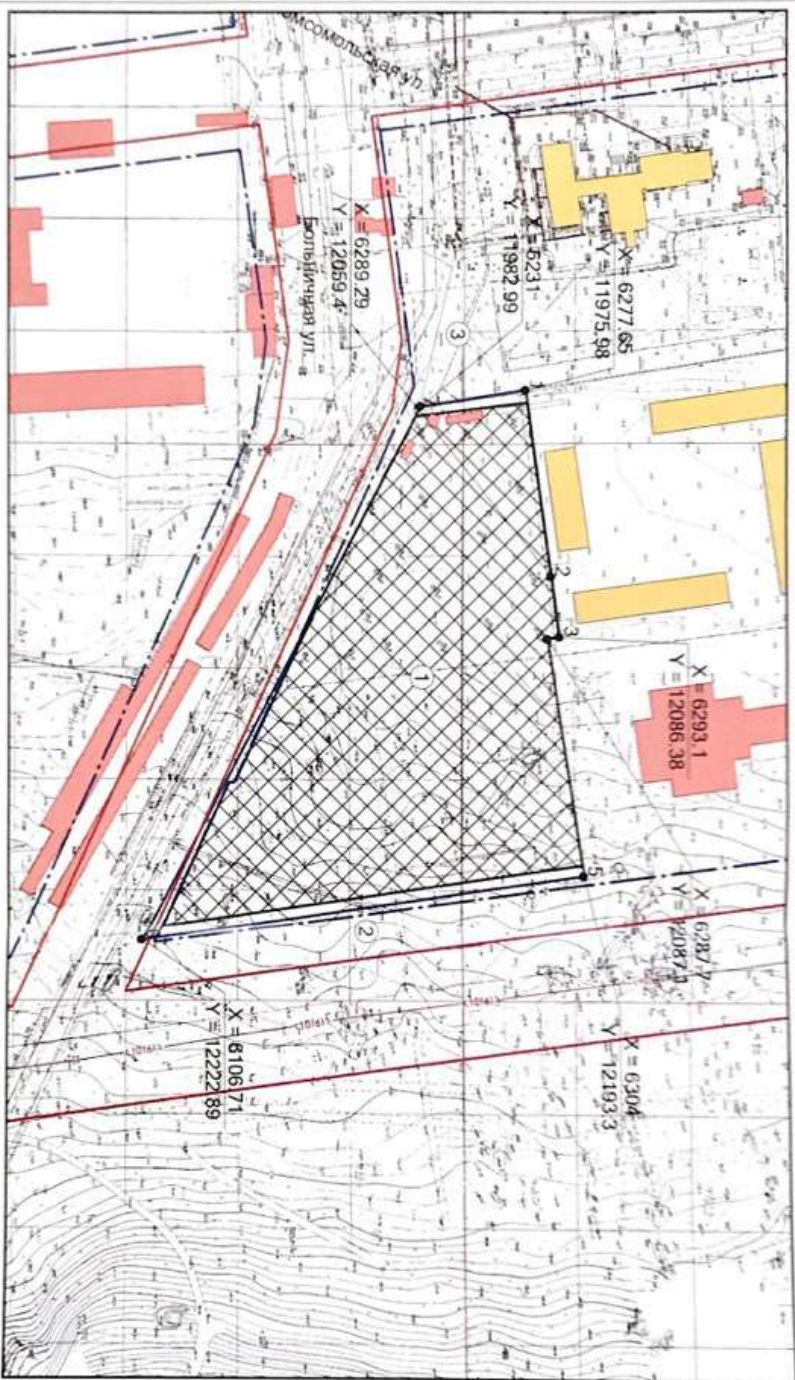


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработанный на топографической основе в масштабе 1:500
выполненной 29/01/2014 ООО "Садвинская геоинж." (инженерное проектирование)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13/05/2014

Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Кюньо-Садвинска (инженерное проектирование)

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Инженер	Дипольска Ж. Г.	<i>[Signature]</i>	30.05.2014
Контролер	Широ Д. С.		

№ RU.63.02.000004.710		г. Кюньо-Садвинска	
1. ЧЕРТЕЖ			
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА			
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
Канцелярный номер 65-01-0602008-2499		Масштаб	Лист
Площадь участка - 2,6917 га		1:2000	2
			5

Ситуационный план



ЖЕЛТЫЙ ЦВЕТ - ОБЪЕКТ

№ в/п	Наименование объекта
1	Зона доступного размещения зданий, строений, сооружений
2	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в л. "Большая Елани" Волжского МУП ВКХ

Условные обозначения

	Место доступного размещения зданий, строений и сооружений
	Ограниченная зона
	Красные линии
	Линии регулирования застройки
	Объект капитального строительства
	Земельный участок

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	6	5	3	0	2	0	0	0	0	0	4	7	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявка: ООО "СахалинДом" № 5714 от 30.04.2014

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Сахалинская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ "Город Южно-Сахалинск"

(муниципальный район или городской округ)

г. Южно-Сахалинск, 13А мкр., восточнее санатория "Аралия"

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

65:01:0602008:2499

Описание местоположения границ земельного участка

Площадь земельного участка **26917 кв.м.**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства)

Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке и отображаются на чертеже градостроительного плана земельного участка

План подготовлен: **Ж. Г. Ларюшкина, Главный специалист 1 разряда**

Отдел градостроительного планирования и формирования земельных участков

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **М.П. ОБЩИЙ ОТДЕЛ**

«13» мая 2014

(дата)

(подпись)

/Ж. Г. Ларюшкина/

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска № 479-р от 13.05.2014
подписал **Временно исполняющий обязанности начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска Г. Т. Юрин**

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Граница земельного участка проходит по поворотным точкам:

№	X	Y
1	6277.65	11975.98
2	6289.29	12059.4
3	6293.1	12086.38
4	6287.7	12087.1
5	6304	12193.3
6	6106.71	12222.9
7	6231	11983

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 N 744/44-13-4 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Общежития
2. Многоквартирные жилые дома
3. Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах
4. Многоэтажные жилые дома с встроенной (пристроенной, подземной) стоянкой автомобильного транспорта
5. Объекты дошкольного образования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Многоквартирные жилые дома
2. Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах
3. Многоэтажные жилые дома с встроенной (пристроенной, подземной) стоянкой автомобильного транспорта
4. Объекты социально-бытового назначения
5. Объекты культурно-досугового назначения
6. Объекты административно-делового назначения
7. Объекты социального обеспечения
8. Объекты здравоохранения
- ✓ 9. Объекты торгового назначения
- ✓ 10. Объекты общественного питания
11. Объекты спортивного назначения
12. Стоянки автомобильного транспорта

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Парковки (парковочные места)
2. Объекты инженерно-технического обеспечения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранная зона	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
65:01:0602008:2499	—	—	не устан.	не устан.					

2.2.2. Предельное количество этажей от 5 эт. и выше или предельная высота зданий, строений, сооружений _____²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____%².

2.2.4. Иные показатели²:

Минимальный процент озеленения - 25
Минимальный отступ от красной линии - 3 м
Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3, 4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

тельного плана					

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства не имеются

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ Г.
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ ОТ _____ Г.
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.